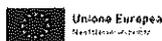
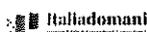


FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione



COMUNE di CASTROCIELO

Provincia di Frosinone

Via Roma n. 44 - 03030 Castrocielo - tel. 0776/79001 - fax 0776/79822 - P.iva 01806100606
sito www.comune.castrocielo.fr.it

N.	225	DETERMINAZIONE del RESPONSABILE del SERVIZIO "Lavori Pubblici"	Num.	567
del	29 09 2023		Registro Generale	

OGGETTO:	<p>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: AGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA’ INVESTIMENTO 3.3: “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU</p> <p>“PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL’EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO”</p> <p>CUP: C69F18000120005 – A00A53BB0D</p> <p>DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART 50 D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II., IN VIRTÙ DEL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA</p> <p>AFFIDAMENTO DEI LAVORI</p>
----------	--

L'anno *duemilaventitre*, il giorno 29 del mese di Settembre in Castrocielo e nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 07.12.2022 sono state ripartite ulteriori risorse alle Regioni utilizzando i fondi di cui al PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente I Potenziamento dell'offerta dei Servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 - Piano di messa in sicurezza, e riqualificazione scolastica - e con successiva nota del 28.12.2022 prot. 0109077 il Ministero comunicava a ciascuna Regione l'ammontare delle ulteriori risorse assegnate;
- con nota del 13.01.2023 prot. U0043113 la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e mobilità – Area infrastrutture viarie e sociali-sicurezza stradale richiedeva al Comune di Castrocielo la disponibilità alla concessione del finanziamento per l'adeguamento antisismico dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado, utilizzando le risorse del PNRR di cui al succitato decreto n. 320/2022;

- la succitata nota Regionale prevedeva l'aggiornamento del finanziamento sulla base di parametri massimali del costo di costruzione di euro 1.700,00/mq per interventi di adeguamento alla normativa antisismica ed efficientamento energetico (tipologia C);
- il Comune con nota del 20.01.2023 prot. 000716 inviava alla Regione la documentazione allegata alla richiesta di disponibilità relativa all'adeguamento antisismico dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado per un importo di euro 1.808.000,00 a valere delle risorse del PNRR;
- l'intervento proposto dal Comune è stato inserito nel Piano Regionale approvato con Determinazione n. G02038 del 17.02.2023, pubblicata sul BURL n. 17 del 28.02.2023, e che lo stesso era stato incluso dal Ministero nell'elenco degli interventi autorizzati - prima parte con Decreto del Direttore Generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR del 28.02.2023 n. 15;
- l'intervento di adeguamento antisismico dell'edificio adibito a scuola secondaria di primo grado era stato già finanziato per un importo complessivo di euro 1.090.000,06 di cui euro 860.000,00 con D.M. 10/2021 piano 2019 II Tranche ed euro 230.000,00 con fondi a carico del Comune;
- la Regione Lazio con nota del 17.4.2023 prot. U0419606, ai fini dell'accesso al finanziamento di cui al succitato Decreto n. 15/2023 richiedeva la formale rinuncia a quello già concesso con DM n. 10/2021-piano 2019 II Tranche di euro 860.000,00 e il Comune con nota del 27.04.2023 prot. 3901 comunicava la formale rinuncia al contributo di euro 860.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 73 del 23/05/2023 con la quale si prendeva atto del finanziamento ottenuto e si procedeva all'approvazione del quadro economico di spesa;

VISTA la propria determinazione n° 73/499 del 07.09.2023 con la quale si è preso atto del verbale di verifica e approvazione del verbale di validazione;

VISTA Propria Determinazione n° 74/500 del 07.09.2023 di approvazione del progetto esecutivo trasmesso dai professionisti incaricati;

VISTO il QTE dell'intervento di progetto:

A.IMPORTO DEI LAVORI			
A.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso		1.353.729,50 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		52.578,70 €
	TOTALE LAVORI		1.406.308,20 €
B.SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Imprevisti	9.903,44 €	
2	Lavori in economia	10.000,00 €	
3	Spese tecniche per rilievi, accertamenti e indagini preliminari	12.800,00 €	
4	Spese tecniche per relazione geologica	5.600,00 €	
5	Spese tecniche per Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	105.500,00 €	
6	Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo	8.500,00 €	
7	Spese tecniche per verifica Esecutivo	12.000,00 €	
8	Contributo previdenziale CNPAIA su spese tecniche	5.776,00 €	
9	Iva 22% su spese tecniche, CNPAIA e B11	35.458,72 €	
10	Importo relativo al fondo di cui art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016 (1,60%)	22.500,93 €	

11	Spese per indagini geologiche e di caratterizzazione del suolo	11.000,00 €	
12	Spese per allacciamento servizi iva compresa	5.000,00 €	
13	Spese per acquisizione di autorizzazioni, pareri e nulla osta	3.000,00 €	
14	Spese per ANAC e CUC	5.000,00 €	
15	Spese per pubblicità iva compresa	7.031,54 €	
16	IVA 10 sui lavori, imprevisti e lavori in economia	142.621,17 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			401.691,80 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			1.808.000,00 €

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la propria Determinazione n° 75/501 del 07/09/2023 a contrarre per l'avvio della gara per l'aggiudicazione dei lavori mediante una procedura aperta ex art. 50 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. in virtù del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'approvazione degli schemi posti a base di gara;
- la nota prot. 8569 del 07/09/2023 di trasmissione degli schemi di gara, del progetto esecutivo e della determinazione a contrarre alla CUC dell'Unione Cinquecittà di Piedimonte San Germano alla quale il Comune di Castrocielo ha aderito con D.C.C. n. 37 del 21.12.202;
- la comunicazione di pubblicazione della gara sui seguenti quotidiani:
 - Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana – n° 104 in data 08/09/2023;
 - L'Unità – in data 13.09.2023;
 - L'Identità – rubrica centro sud – in data 13.09.2023;
- la Determinazione del Responsabile della CUC Unione Cinquecittà n° 95/60 del 08/09/2023 di indicazione della gara, mediante l'ausilio della piattaforma telematica, secondo la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. secondo gli schemi di gara trasmessi dal RUP;
- la Determinazione del Responsabile della CUC 96/61 del 08/09/2023 di impegno di spesa per la pubblicazione della gara;
- la Determinazione del Responsabile della CUC 99/62 del 25/09/2023 di nomina della commissione giudicatrice di gara;

VISTA la nota prot. 9369 del 29/09/2023 del Responsabile dell'Unione Cinquecittà di trasmissione dei verbali di gara a seguito dell'aggiudicazione della gara, dai quali la Commissione nominata ha proposto l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico denominato MARTINI S.r.l. con sede in Piedimonte San Germano S.P. 276 snc p.iva 02284260607 che ha ottenuto un punteggio totale di 77.65 punti ed ha presentato un'offerta economica con ribasso percentuale del 20,76 % , oltre gli interventi migliorativi ed oltre IVA;

RITENUTO di poter aggiudicare la gara di "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" all'operatore economico MARTINI S.r.l. con sede in Piedimonte San Germano S.P. 276 snc p.iva 02284260607 che eseguirà i lavori al prezzo di € 1.224.392,15 di cui € 52.578,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 477.447,94 per costi della manodopera, già compresi, indicati nel Capitolato Speciale d'appalto e non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO che si procederà con atto successivo alla rimodulazione del Q.T.E. Post gara, con indicazione delle economie di gara;

VISTI gli elaborati progettuali contenenti le migliorie offerte in sede di gara;

RITENUTO necessario, in seguito all'aggiudicazione dei lavori, doversi procedere alla pubblicazione dell'esito della stessa sulla G.U.R.I. e sui due giornali quotidiani;

RITENUTO che la procedura di gara in questione è ascrivibile alla fattispecie disciplinare dell'art. 8 del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito in Legge 120/2020 per le quali è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che la verifica dei requisiti delle dichiarazioni prodotte dalla ditta aggiudicataria è in corso di svolgimento e che l'aggiudicazione, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 18 del D.Lgs 36/2023, diventa efficace dopo l'accertamento con esito positivo dei suddetti requisiti;

RITENUTO necessario condizionare l'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge previsti dall'art. 18 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO per le ragioni di cui sopra, affidare i lavori di cui trattasi alla ditta MARTINI S.r.l. con sede in Piedimonte San Germano S.P. 276 snc che ha ottenuto il punteggio complessivo di 77.65 e che ha presentato un ribasso percentuale di 20.76 % sull'importo a base di gara, decurtato delle somme non soggette a ribasso (oneri della sicurezza e costi della manodopera), per un totale di € 1.072.695,26 oltre IVA;

DATO ATTO che occorre procedere all'impegno di spesa della somma totale dell'appalto ammonta ad € 1.346.831,36, IVA e oneri compresi, a favore dell'impresa MARTINI S.r.l. con sede in Piedimonte San Germano S.P. 276 snc con imputazione al capitolo 21104203 missione 4 programma 2 del bilancio 2023;

VISTO il D.Lgs 36/2023;

VISTI il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 il DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;

VISTO il D.L. 176/2022 "Decreto Aiuti Quater";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per i servizi, le provviste ed i lavori in economia;

Visto il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) **DI DICHIARARE** la premessa narrativa al presente dispositivo che si intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **APPROVARE** i verbali di gara acquisiti al protocollo dell'Ente con nota n. 9369 del 29/09/2023 relativamente alla procedura di che trattasi, trasmessi dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Cinquecittà di Piedimonte San Germano (FR);
- 3) **DI AGGIUDICARE** ai sensi degli artt. 18 e 50 del D.Lgs 36/2023, l'appalto di lavori di cui trattasi alla ditta MARTINI S.r.l. con sede in Piedimonte San Germano S.P. 276 snc che ha ottenuto un

punteggio totale di 77.65 punti e ha presentato un ribasso percentuale di 20.76% sull'importo a base di gara, oltre agli interventi migliorativi contenuti nell'offerta tecnica;

- 4) **DI DISPORRE**, ricorrendone i presupposti, all'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. dei lavori di che trattasi, sotto riserva di legge, come previsto dal disciplinare di gara;
- 5) **DI DARE ATTO** che, nel caso in cui la ditta non dovesse risultare in possesso dei requisiti, si procederà automaticamente all'annullamento in autotutela dell'affidamento dei lavori e dell'aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le ulteriori conseguenze di legge, senza che la ditta abbia nulla a pretendere al di fuori del corrispettivo relativo ai lavori svolti fino a quel momento;
- 6) **DI COMUNICARE** l'avvenuta aggiudicazione definitiva alla ditta aggiudicataria nonché a tutte le ditte partecipanti alla procedura in oggetto;
- 7) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva pari ad € **1.224.392,15**, di cui € 1.171.813,45 per lavori ed € 52.578,70 per sicurezza, oltre IVA a favore della sopraindicata impresa **MARTINI S.r.l. con sede in Piedimonte San Germano S.P. 276 snc p.iva 02284260607** ;
- 8) **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € **1.346.831,36 (IVA e oneri compresi)** sul capitolo 21104203 missione 4 programma 2 del bilancio 2023;
- 9) **DI DEMANDARE** ad atto successivo la rimodulazione del QTE post gara;
- 10) **DI DARE ATTO** che il RUP dell'intervento è l'Ing. Fabio Mancini e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 11) **DI ACCERTARE** che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio provvisorio 2023 e con i vincoli di finanza pubblica;
- 12) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;
- 14) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
- 15) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 di D.Lgs. 50/2016.



Il Responsabile del Servizio
Ing. Fabio Mancini

La presente determinazione:

- non é soggetta a controllo alcuno, né a comunicazione ai capigruppo ed al Prefetto. A soli fini conoscitivi, sarà pubblicata all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.
- comportando impegno di spesa viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- non comportando impegno di spesa è esecutiva con la sua sottoscrizione da parte del responsabile del servizio..
- verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9°, del D.Lgs n. 267/2000 e comunicata alla Giunta Comunale a cura del "Servizio Segreteria – AA.GG."
- Per gli ulteriori adempimenti di competenza, viene trasmessa ai seguenti uffici/servizi:
 - Segretario Comunale
 - Servizio: _____
 - Servizio: _____



Il R.U.P.
Ing. Fabio Mancini

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'articolo 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e del vigente Regolamento di Contabilità,

il visto di regolarità contabile **APPONE**
Imp. 934/29.09.2023

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa a valere sull'id. 21104203 missione 4 programma 2 del Bilancio di previsione anno 2023

Dalla residenza comunale, li 29.09.2023



Il Responsabile del Servizio
Dr.ssa Daniela Cimillo

N.ro 903 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Dalla residenza comunale, li 29/09/2023

L'Addetto alla Pubblicazione
(Sig. Infantino Domenico)



[Handwritten signature]

Da: posta@pec.unionecinquecitta.it
Inviato: venerdì 29 settembre 2023 07:56
A: castrocielo@pec.it
Oggetto: Protocollo: AOO.uc.29/09/2023.0001245 - TRASMISSIONE VERBALI GARA "AFFIDAMENTO LAVORI PROGETTO ADEGUAMENTO ANTISISMICODELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO.
Allegati: dichiarazione.pdf; Segnatura.xml; verbale_1_castr-signed.pdf; verbale_2_castr-signed.pdf; verbale_3_castr-signed.pdf; verbale_4_castr-signed.pdf

Protocollo: AOO.uc.29/09/2023.0001245
TRASMISSIONE VERBALI GARA "AFFIDAMENTO LAVORI PROGETTO ADEGUAMENTO ANTISISMICODELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO.

Prot. n. 0369/29.09.2023



IL SOTTOSCRITTO LANNITELLI MARCO, IN QUALITA'
DI DELEGATO CHIESE, CHE IN RIFERIMENTO
ALL'APPALTO DI ADEGUAMENTO SISTEMA DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO (CIG A00A53BB0D),
VENGA TESSO A VERBALE QUANTO SEGUE:

SI RITIENE CHE LE CERTIFICAZIONI:

- ISO 14001
- ISO 45001

DEVONO ESSERE POSSEDUTE DAL PARTECIPANTE
ALL'APPALTO E NON POSSONO ESSERE OGGETTO
DI AVVALIMENTO.

PERTANTO INVITA LA STAZIONE APPALTANTE
AD EFFETTUARE LE OPPORTUNE VERIFICHE
AL FINE DELL'ATTRIBUZIONE DEI
RISPETTIVI PUNTEGGI PER TALI CERTIFICAZIONI

PREDINONTE SAN GERMANO, 28/09/2023

FIRMA



Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO
DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI
CASTROCIELO" - CIG: A00A53BB0D

SEDUTA PUBBLICA del 25/09/2023

Il giorno 25-09-2023 alle ore 10:50 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCIELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA	lprvnt83b56g838u
DI MURRO RAFFAELE	dmrrfl89a20c034l
ROSATI LUCA	rstlicu90t20c034h

Il Presidente della Commissione è la dott.ssa Valentina LEPORE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing Fabio MANCINI

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori: Martini Domenico legale rappresentante della Ditta MARTINI SRL

Funge da Segretario l'Ing. Luca Rosati collegato mediante dispositivi informatici da remoto

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 193 del 08/09/23 e a seguito della Determinazione n. 95 del 8 settembre 2023, è stata indetta la procedura aperta "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCIELO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA	A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	No	5.0000000000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	No	15.0000000000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI	B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	No	10.0000000000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	No	15.0000000000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI	C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi	No	15.0000000000

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
	all'esterno della struttura		
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE	D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	No	8.0000000000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	No	6.0000000000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE	F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	No	6.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Nessun modulo

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la "Proporzionalità inversa sul ribasso" per un totale massimo di 20 punti.

La Seduta di gara, per la seguente procedura, seguirà le fasi specifiche che si svolgeranno con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", come previsto nei documenti di gara.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.353.729,50 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-09-2023.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 23-09-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web unioneicinquecitta.acquistitelematici.it n. 14 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE VIA VENTI SETTEMBRE, 00187, Roma	14883781008	22 settembre 2023 9:03:50	Forma singola
MAMI COSTRUZIONI SRL Via della Pisana 278, 00163, Roma	13282441008	22 settembre 2023 11:23:33	Forma singola
G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L. s.s. 85 venafra 28, 86078, Pozzilli	00921480943	22 settembre 2023 15:46:15	Forma singola
MUCCITELLI S.R.L. via Cristoforo Colombo n. 456, 00145	02671280606	22 settembre 2023 17:09:01	Forma singola
MASSARO GROUP S.R.L. VIA VOLLA N.58, 03030, Piedimonte San Germano	01825620600	22 settembre 2023 17:21:52	Forma singola
C.E.BU. VIA COLLE PISCIOSO, 03022, Boville Ernica	02871730608	22 settembre 2023 21:06:12	Forma singola
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL VIA LEONARDO DA VINCI N. 5, 84018, Scafati	14341341007	22 settembre 2023 22:02:33	Forma singola
MARTINI SRL STRADA PROVINCIALE 276, 03030, Piedimonte San Germano	02284260607	23 settembre 2023 1:06:21	Forma singola
CO.RI.MA. S.R.L.	00251220604	23 settembre 2023	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Località filetti Superiore snc, 03031, Aquino Cañada		9:50:17	
SABINA APPALTI S.R.L. Via Trieste 5 00031 Artena (Roma)	07936561005	23 settembre 2023 9:53:17	Forma singola
CO.GE.CO. 2003 srl VIA CASILINA SUD 8, 03044, Cervaro	02273840609	23 settembre 2023 10:14:07	Forma singola
S.IM.TEC. SRL VIA CASILINA SUD KM 140 SNC 03043 CASSINO (FROSINONE)	02671400600	23 settembre 2023 10:49:10	Forma singola
SOLARTEC SRL VIA IGINO LEGA N. 17, 00189, Roma	01226351003	23 settembre 2023 11:35:12	Forma singola
CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE Via Gregorio Magno n. 29, 86079, Venafro	00993090943	23 settembre 2023 11:40:37	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 10:51 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MAMI COSTRUZIONI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 10:59 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:04 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MUCCITELLI S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:07 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MASSARO GROUP S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:10 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **C.E.BU** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:15 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:18 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **MARTINI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:22 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **CO.RI.MA. S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:26 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **SABINA APPALTI S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:29 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **CO.GE.CO. 2003 srl** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:33 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **S.IM.TEC. SRL** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:37 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta tecnica del partecipante **SOLARTEC SRL** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:41 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

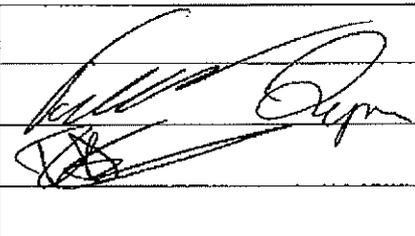
L'offerta tecnica del partecipante **CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** è stata aperta per la prima volta in data 25/09/2023 alle ore 11:47 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del **COMUNE DI CASTROCELO**

Alle ore 11:50 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
LEPORE VALENTINA	PRESIDENTE	
DI MURRO RAFFAELE	COMMISSARIO	
ROSATI LUCA	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Luca Rosati

Firmato digitalmente da
LUCA ROSATI

CN = LUCA ROSATI
C = IT

(1)

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO
DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI
CASTROCIELO" - CIG: A00A53BB0D

SEDUTA RISERVATA del 25/09/2023

Il giorno 25-09-2023 viene esperita la prima seduta procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCIELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA	lprvnt83b56g838u
DI MURRO RAFFAELE	dmrrf189a20c034l
ROSATI LUCA	rstlcu90t20c034h

Il Presidente della Commissione è la dott.ssa Valentina LEPORE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing Fabio MANCINI

Funge da Segretario l'Ing. Luca Rosati

La Commissione in seduta riservata procede alla valutazione dell'offerta tecniche dei concorrenti in gara rinviando alla prossima seduta l'attribuzione dei punteggi

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCIELO e aggiorna i lavori della Commissione in seduta riservata al 26/09/2023.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
LEPORE VALENTINA	PRESIDENTE	
DI MURRO RAFFAELE	COMMISSARIO	
ROSATI LUCA	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Luca Rosati

SEDUTA RISERVATA del 26/09/2023

Il giorno 26-09-2023 viene esperita la seconda seduta riservata della procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCIELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
----------------	----------------

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA	lprvnt83b56g838u
DI MURRO RAFFAELE	dmrrfl89a20c034l
ROSATI LUCA	rstlcu90l20c034h

Il Presidente della Commissione è la dott.ssa Valentina LEPORE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing Fabio MANCINI

Funge da Segretario l'Ing. Luca Rosati

Si dà seguito alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**

Descrizione	Punteggio	Punteggio
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.2500
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	9.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	6.0000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	10.5000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	10.5000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	4.8000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.3000

ROSATI

F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000

2) Offerta tecnica della ditta **MAMI COSTRUZIONI SRL**

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.2500
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	7.5000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	4.5000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	6.7500
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	8.2500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.2000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.0000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	0.0000

3) Offerta tecnica della ditta **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.**

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.0000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	11.2500
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	5.0000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	10.5000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	11.2500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.6000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.3000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000

4) Offerta tecnica della ditta **Muccitelli S.r.l.**

Muccitelli S.r.l.		
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.2500
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	10.5000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	7.0000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	10.5000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	9.7500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	6.0000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000

5) Offerta tecnica della ditta **MASSARO GROUP S.R.L.**

MASSARO GROUP S.R.L.		
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza,	5.0000	2.2500

definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente		
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	9.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	6.0000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	10.5000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	11.2500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.6000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000

6) Offerta tecnica della ditta **C.E.BU.**

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.0000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		

B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	9.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	6.5000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	12.0000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	9.7500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.2000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000

7) Offerta tecnica della ditta **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL**

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.0000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	7.5000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	5.5000

C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	6.7500
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	8.2500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	4.4000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000



8) Offerta tecnica della ditta **MARTINI SRL**

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	2.7500
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	10.5000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	7.0000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	11.2500

C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	11.2500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.6000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.3000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000

9) Offerta tecnica della ditta **CO.RI.MA. S.R.L.**

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	2.7500
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	11.2500
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	5.5000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	9.0000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	9.7500
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		

D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	4.0000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	4.2000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	0.0000

10) Offerta tecnica della ditta **SABINA APPALTI S.R.L.**

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	3.0000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	7.5000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	4.5000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	6.0000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	10.5000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	4.8000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000

F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	6.0000

11) Offerta tecnica della ditta **CO.GE.CO. 2003 srl**

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	2.7500
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	9.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	6.0000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	9.7500
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	9.0000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.6000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	0.0000

12) Offerta tecnica della ditta S.IM.TEC. SRL

A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	4.0000
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	11.2500
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	8.5000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	12.7500
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	12.0000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	5.6000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	5.1000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	3.0000

13) Offerta tecnica della ditta SOLARTEC SRL

Descrizione	Punteggio	Peso
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza, definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente	5.0000	1.7500
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	7.5000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	3.0000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	5.2500
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	3.0000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	2.4000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	2.4000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 – ISO 14001 – ISO 45001	6.0000	0.0000

14) Offerta tecnica della ditta CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

Descrizione	Punteggio	Peso
A. QUALITA' DELL'OFFERTA TECNICA		
A1 Qualità dell'offerta tecnica ovvero grado di completezza,	5.0000	3.5000

definizione e grado di dettaglio dell'offerta tecnica proposta dal Concorrente		
B. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROGETTUALI		
B1 Interventi migliorativi della qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative	15.0000	12.0000
B2 Interventi migliorativi inerenti le caratteristiche impiantistiche	10.0000	7.5000
C. INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITA' DEI SERVIZI		
C1 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'interno della struttura	15.0000	10.5000
C2 Interventi migliorativi della qualità dei servizi da svolgersi all'esterno della struttura	15.0000	10.5000
D. SERVIZIO DI MANUTENZIONE		
D1 Servizi successivi di assistenza e manutenzione	8.0000	6.0000
E. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE		
E1 Organizzazione del cantiere e modalità esecutive	6.0000	3.6000
F. POSSESSO DI CERTIFICAZIONE		
F1 Possesso da parte del concorrente delle certificazioni ISO 9000 - ISO 14001 - ISO 45001	6.0000	6.0000

Riparametrazione:

Non è stata eseguita nessuna riparametrazione

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente prende atto dell'esclusione delle seguenti ditte per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento.

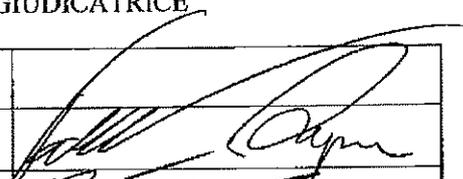
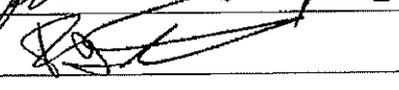
I seguenti partecipanti sono stati esclusi durante la fase tecnica:

Ragione Sociale	Annotazioni
MAMI COSTRUZIONI SRL	Mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/80 ai sensi dell'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara.
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/80 ai sensi dell'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara.

Ragione Sociale	Annotazioni
CO.RI.MA. S.R.L.	Mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/80 ai sensi dell'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara.
SABINA APPALTI S.R.L.	Mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/80 ai sensi dell'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara.
CO.GE.CO. 2003 srl	Mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/80 ai sensi dell'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara.
SOLARTEC SRL	Mancato raggiungimento del punteggio minimo di 50/80 ai sensi dell'articolo 18.2.1, lettera e) del disciplinare di gara.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCIELO e aggiorna i lavori della Commissione in seduta pubblica al 27/09/2023 alle ore 14:30.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
LEPORE VALENTINA	PRESIDENTE	
DI MURRO RAFFAELE	COMMISSARIO	
ROSATI LUCA	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Luca Rosati

Firmato digitalmente da
LUCA ROSATI
CN = LUCA ROSATI
C = IT

②

Unione Cinque Città

C.F. 90014080601

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCELO" - CIG: A00A53BB0D

SEDUTA PUBBLICA del 27/09/2023

Il giorno 27-09-2023 alle ore 15:11 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA	lprvnt83b56g838u
DI MURRO RAFFAELE	dinrrf189a20c034l
ROSATI LUCA	rstlca90t20c034h

Il Presidente della Commissione è la dott.ssa Valentina LEPORE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing Fabio MANCINI

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Buccitti Alessio legale rappresentante della Ditta C.E.B.U.

Funge da Segretario l'Ing. Luca Rosati

Il Presidente fa presente che:

con prot. n. Pub 193 del 08/09/23 e a seguito della Determinazione n. 95 del 8 settembre 2023, è stata indetta la procedura aperta "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCELO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente provvede alla lettura dei punteggi dell'offerta tecnica di seguito riportati:

	DITTA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	53.3500
2	MAMI COSTRUZIONI SRL	38.4500
3	G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L	55.9000
4	MUCCITELLI S.R.L.	56.6000
5	MASSARO GROUP SRL	54.2000
6	C.E.B.U.	55.0500
7	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	45.0000
8	MARTINI SRL	57.6500
9	CO.RI.MA. S.R.L	46.4500
10	SABINA APPALTI S.R.L.	45.9000
11	CO.GE.CO. 2003 srl	45.7000
12	S.IM.TEC. SRL	62.2000
13	SOLARTEC SRL	25.3000
14	CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	59.6000

Le seguenti ditte vengono escluse per il mancato raggiungimento della soglia minima di sbarramento:

Ragione Sociale
MAMI COSTRUZIONI SRL
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
CO.RI.MA. S.R.L.
SABINA APPALTI S.R.L.
CO.GE.CO. 2003 srl
SOLARTEC SRL

Si procede alla comunicazione dell'avvenuta esclusione delle suddette ditte e successivamente allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta;

L'offerta economica del partecipante **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:19 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:22 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **MUCCITELLI S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:26 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **MASSARO GROUP SRL** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:30 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante C.E.BU. è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:33 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante MARTINI SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:50 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante S.JM.TEC. SRL è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:52 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 15:58 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:
Nessuna richiesta di integrazione documentale
Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	1.218.356,55 €	10.00000%
G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.	1.143.901,43 €	15.50000%
Muccitelli S.r.l.	1.233.247,57 €	8.90000%
MASSARO GROUP S.R.L.	1.193.718,67 €	11.82000%

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
C.E.BU.	1.185.867,04 €	12.40000%
MARTINI SRL	1.072.695,26 €	20.76000%
S.IM.TEC. SRL	1.281.981,84 €	5.30000%
CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	1.150.670,08 €	15.00000%

A seguito dell'apertura dell'offerta economica si segnala quanto segue:

- La mancanza della marca da bollo nell'offerta della ditta G.F.C. Appalti generali srl; si segnalerà alla stazione appaltante l'onere di richiedere all'operatore economico il pagamento della marca da bollo di € 16;
- La mancanza della documentazione integrativa nell'offerta della ditta S.IM.TEC. srl, che costituisce documentazione non obbligatoria ai fini della validità dell'offerta economica; al fine di garantire la celerità e l'economicità del procedimento, tenuto conto che la suddetta procedura deve concludersi a pena di revoca del finanziamento entro il 30/09/2023, la Commissione ritiene di richiedere il soccorso istruttorio solo qualora l'operatore economico dovesse risultare aggiudicatario a seguito della sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica.

A conclusione dell'apertura delle offerte economiche, il Presidente fa presente che il disciplinare e il modello dell'offerta economica prevedono erroneamente quale importo soggetto al ribasso il valore dei lavori al netto solamente dell'IVA e del costo della sicurezza, al lordo, pertanto, del costo della manodopera indicato nel progetto, pari a € 477447,92. Pertanto, il sistema informatico della gestione della procedura applica il ribasso offerto sul suddetto importo, al lordo del costo della manodopera.

A fronte della suddetta premessa, si evidenzia che l'importo proposto dalla Ditta C.E.B.U, calcolato al netto, nel rispetto delle previsioni normative del costo della manodopera è pari a €... e non a € 1.185.867,04, come calcolato automaticamente dal sistema che ha applicato il ribasso offerto sull'importo al lordo del costo della manodopera.

Si tratta di una incongruenza che tuttavia non modifica la graduatoria finale posto che la formula economica per l'attribuzione del punteggio valorizza esclusivamente le percentuali di ribasso applicate e non il valore economico del prezzo offerto.

Sarà onere della stazione appaltante di definire in maniera corretta l'importo dell'aggiudicazione tenendo conto di applicare, nel rispetto delle previsioni normative, il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori al netto dell'IVA, costi sicurezza e oneri manodopera.

A seguito dell'apertura dell'offerta economica e dell'attribuzione del punteggio per la stessa si redige la seguente graduatoria

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
MARTINI SRL	57.6500	20.0000	77.6500	1.072.695,26 €	- 20.76000%
CARDINES COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	59.6000	14.4509	74.0509	1.150.670,08 €	- 15.00000%
G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.	55.9000	14.9326	70.8326	1.143.901,43 €	- 15.50000%
S.IM.TEC. SRL	62.2000	5.1060	67.3060	1.281.981,84 €	- 5.30000%

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
C.E.BU.	55.0500	11.9461	66.9961	1.185.867,04 €	- 12.40000%
MASSARO GROUP S.R.L.	54.2000	11.3873	65.5873	1.193.718,67 €	- 11.82000%
Muccitelli S.r.l.	56.6000	8.5742	65.1742	1.233.247,57 €	- 8.90000%
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	53.3500	9.6339	62.9839	1.218.356,55 €	- 10.00000%

Preso atto delle Buste Economiche e della graduatoria su riportata, il Presidente procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative della prima ditte in graduatoria e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

La busta amministrativa del partecipante **MARTINI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 27/09/2023 alle ore 16:02 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
A5 DGUE		Valido
A1 Dichiarazione sostitutiva e istanza di partecipazione alla gara (mod.1)		Valido
Documento di Identità		Valido
A3 Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Ammesso con riserva
A4 PASSOE		Valido
A6 ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (mod.6)		Valido
A7 SOLO IN CASO DI ATI O CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO O GRUPPO GEIE		Valido
A8 SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) D LGS. 50/2016 E CONSORZI STABILI		Valido
A9 COPIA DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		Valido
A10 COPIA DEL DISCIPLINARE DI GARA		Valido
A11 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO E CARICHI PENDENTI (mod.2)		Valido
A12 AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (mod.4)		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
A.13 DICHIARAZIONE PRINCIPIO DNSH (mod. 8)		Valido
A.14 DICHIARAZIONE ASSENZA CAUSE ESCLUSIONE (Mod. 9)		Valido
A.17.PROTOCOLLO DI LEGALITÀ (mod.5)		Valido
A.16 DICHIARAZIONE PER CATEGORIE SCORPORABILI (Mod.7)		Valido
A.15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MIGLIORIE		Ammesso con riserva

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:
Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali :

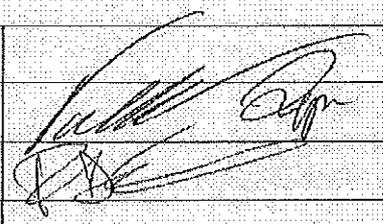
Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta
MARTINI SRL	Soccorso istruttorio Con la presente, ai sensi dell'articolo 101 del d.lgs. 36/2023, si chiede di trasmettere la seguente documentazione amministrativa entro il 28.09 alle ore 15:30: DGUE dell'impresa ausiliaria, istanza di partecipazione dell'impresa ausiliaria, il computo metrico estimativo delle migliorie proposte.	27/09/2023

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCIBLO e aggiorna i lavori della Commissione in seduta pubblica al 28/09/2023 alle ore 15:30.

Alle ore 16:39 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
LEPORE VALENTINA	PRESIDENTE	
DI MURRO RAFFAELE	COMMISSARIO	
ROSATI LUCA	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Luca Rosati

Firmato digitalmente da

LUCA ROSATI

CN = LUCA ROSATI
C = IT

Unione Cinque Città
C.F. 90014080601
VERBALE PROCEDURA TELEMATICA
"AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO
DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI
CASTROCIELO" - CIG: A00A53BB0D

SEDUTA PUBBLICA del 28/09/2023

Il giorno 28-09-2023 alle ore 15:51 in Piedimonte San Germano (FR), presso Piazza L. Sturzo, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCIELO".

La Commissione di gara, della suddetta procedura, è composta dai Signori:

Commissione Giudicatrice:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
LEPORE VALENTINA	lprvnt83b56g838u
DI MURRO RAFFAELE	dmtrfl89a20c034l
ROSATI LUCA	rstlcu90t20c034h

Il Presidente della Commissione è la dott.ssa Valentina LEPORE

Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing Fabio MANCINI

Sono presenti per le Ditte partecipanti i Signori:

Iannitelli Marco giusta delega dell'Amministratore Unico della Ditta Cardines Costruzioni srl

Funge da Segretario l'Ing. Luca Rosati collegato da remoto.

Il Presidente fa presente che durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali all'operatore economico primo in graduatoria:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
MARTINI SRL	Soccorso istruttorio Con la presente, ai sensi dell'articolo 101 del d.lgs. 36/2023, si chiede di trasmettere la seguente documentazione amministrativa entro il 28.09 alle ore 15:30: DGUE dell'impresa ausiliaria, istanza di partecipazione dell'impresa ausiliaria, il computo metrico estimativo delle migliori proposte.	27/09/2023	Accettata

La commissione prende atto ed esamina la documentazione trasmessa dall'operatore economico e, verificata la completezza, decide di ammettere la ditta soggetta a soccorso istruttorio.

La ditta Cardines chiede di allegare una dichiarazione resa in data odierna circa l'ammissibilità dell'avvalimento ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica.

Alla richiesta di chiarimento resa dall'operatore economico si rende noto che l'articolo 104, comma 4 del d.lgs. 36/2023 rende ammissibile l'avvalimento premiale per le gare bandite dal 01/07/2023, come confermato dalla recente sentenza Tar Napoli 4756 del 10/09/2023.

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

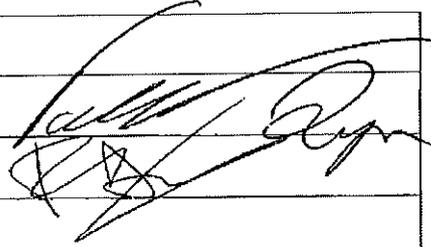
Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "AFFIDAMENTO DEI LAVORI "PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO" - COMUNE DI CASTROCIELO" alla ditta MARTINI SRL con sede in STRADA PROVINCIALE 276, 03030, Piedimonte San Germano C.F. e P.I. n. 02284260607 che ha ottenuto un punteggio totale di 77.65 punti e ha presentato un'offerta economica del 20,76% di ribasso.

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:
Proposta aggiudicazione

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile dell'area Tecnica del COMUNE DI CASTROCIELO

Alle ore 16:15 la seduta è chiusa.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nome e Cognome		
LEPORE VALENTINA	PRESIDENTE	
DI MURRO RAFFAELE	COMMISSARIO	
ROSATI LUCA	COMMISSARIO	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Luca Rosati

Firmato digitalmente da

LUCA ROSATI
CN = LUCA ROSATI
C = IT