



# COMUNE di CASTROCIELO

Provincia di Frosinone

Sede Via Roma, 44 - 03030 Castrocielo - telefono 0776 79001 fax 0776 79822 - C.F. 81002090603  
sito [www.comune.castrocielo.fr.it](http://www.comune.castrocielo.fr.it)

|     |                 |  |                      |     |
|-----|-----------------|--|----------------------|-----|
| N.  | 370             | <b>DETERMINAZIONE</b> del RESPONSABILE<br>del<br><b>SERVIZIO</b><br>"Igiene del Territorio e Tutela dell'Ambiente" | Num.                 | 697 |
| del | 15   11<br>2022 |  | Registro<br>Generale |     |

**Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CASTROCIELO PROROGA TERMINI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

L'anno *duemilaventidue*, il giorno 15 del mese di NOVEMBRE in Castrocielo e nel proprio ufficio;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il T.U.O.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il vigente provvedimento di nomina a responsabile del servizio prot. n. 10106 del 02.11.2021 emesso dal Sindaco;

**PREMESSO CHE** con Delibera di Consiglio Comunale N.14 del 26/05/2022 il Consiglio Comunale ha deliberato di alienare il terreno di proprietà comunale distinto in mappa al Foglio 5, mappale 10 inserendo tale immobile nel piano delle alienazioni;

**DATO ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni ne comporta la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'ente;

**RICHIAMATA** la relazione di stima adottata dall'UTC in data 18/02/2019 e la successiva perizia con la quale si conferma il valore definito nella precedente;

**POSTO** che l'immobile da alienare è catastalmente individuato al Foglio 5, mappale 10 sito nel Comune di Castrocielo; Via San Liberatore con una superficie di mq. complessivi 3'769;

**VERIFICATA** la necessità di procedere all'alienazione del suddetto terreno tramite indizione di procedura aperta, ai sensi della normativa vigente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso;

**CONSIDERATO** che il valore a base d'asta della predetta procedura è pari ad € 113'070,00 come da stima elaborata dal tecnico all'uopo incaricato;

**RITENUTO** di procedere all'indizione della procedura di alienazione;

**DATO ATTO** che la vendita dei beni immobili di proprietà comunale resta disciplinata dalle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato n° 827 del 23 maggio 1924;

**VISTA** la propria precedente Determinazione n. 340/649 del 19.10.2022, con la quale si procedeva all'indizione della procedura aperta per alienazione dell'immobiliare suddetto di proprietà comunale sito in Castrocielo, la quale è stata pubblicata all'Albo on line del Comune, con allegato il relativo avviso di gara, il modello A) e il Modello B);

**CONSIDERATO ALTRESI'**, che per mero errore materiale, non è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune l'Avviso di gara con il relativo modello A) e modello B);

**RITENUTO** dover disporre la proroga del termine previsto sull'Avviso e la pubblicazione dell'avviso di gara comprensivo dei modelli A) lettera di invito e B) offerta, allegati al presente provvedimento sull'Albo pretorio;

**VISTO** il Testo Unico Enti Locali 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare l'art.183;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

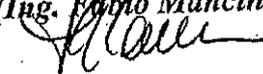
**VISTO** il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

### **DETERMINA**

1. Di confermare, in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale N. 14 del 26/05/2022 la procedura di vendita del terreno di proprietà comunale sito in Castrocielo, in via San Liberatore indetta con la propria Determinazione n. 340/649 del 19.10.2022;
2. Di prorogare il termine di presentazione delle domande dal 24.11.2022 al 15.12.2022 ore 12:00;
3. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso di gara per 30 giorni consecutivi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del citato Regolamento comunale per la vendita dei beni immobili;
4. di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per trenta giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal d.lgs. 33/2013 e sulla apposita sezione della Gazzetta Ufficiale;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Ing. *Eglio Mancini*)



La presente determinazione:

- non è soggetta a controllo alcuno, né a comunicazione ai capigruppo ed al Prefetto. A soli fini conoscitivi, sarà pubblicata all'albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.
- comportando impegno di spesa viene trasmessa al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- non comportando impegno di spesa è esecutiva con la sua sottoscrizione da parte del responsabile del servizio.
- verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9°, del D.Lgs n. 267/2000 e comunicata alla Giunta Comunale a cura del "Servizio Segreteria - AA.GG."
- Per gli ulteriori adempimenti di competenza, viene trasmessa ai seguenti uffici/servizi:
  - Segretario Comunale
  - Servizio: Ragioneria
  - Servizio: \_\_\_\_\_



Responsabile del Servizio  
*Flabio Mancini*

*[Signature]*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'articolo 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e del vigente Regolamento di Contabilità,

**APPONE**

il visto di regolarità contabile.  
Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

*La Responsabile del Servizio  
(D.ssa Cimillo Daniela)*

N.ro 1166 Registro Pubblicazioni all'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 15/11/2022



addetto alla pubblicazione  
*Infantino Domenico*

*[Signature]*